

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1065

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαώνη (ΕΣΥΕ 84111201) Συνοικία Κοινότητας Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννης Θερμαστή (ΕΣΥΕ 84111002) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμπύ Χρυσομηλιάς (ΕΣΥΕ 84111007) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβόσταμο (ΕΣΥΕ 84110501) Κοινότητας Καραβοστάμου του Ν. Σάμου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3641

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαώνη (ΕΣΥΕ 84111201) Συνοικία Κοινότητας Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 5/2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαώνη Συνοικία Κοινότητας Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111201 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία.

1. Φυσικό όριο δρόμου (κάθετη προβολή ιδιοκτησίας Αγνώστου προς

δρόμο).

II. Ιδιοκτησία Αγνώστου.

III. Εκκλησία Αγ. Τρύφων.

IV. Οικίες Ν. Γιαννίρη, Πολ. Τσάρνα, Π. Ανταράκη.

V. Οικία Χρήστου, Κουτούφαρη.

VI. Οικία Στυλιανού Κοτσονίτη.

VII. Στάβλος Χρήστου Μουσέτη.

VIII. Οικία Κλήρον. Βασ. Μαλαχία.

IX. Οικία Κλήρον. Χριστ. Πλούτη, Λάμπρου Πλούτη.

X. Οικίες Στυλιανού Βαρδαρού.

XI. Στάβλος Κλήρον. Χριστ. Παγκέρη.

XII. Οικίες Θεολόγου Κουκνά.

XIII. Οικία Ιωάννη Τσαντέ.

XIV. Οικία Γεωργίου Σκάβδη.

XV-I. Φυσικά όρια δρόμου (κάθετη προβολή ιδιοκτησίας Σκάβδη προς δρόμο) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βαώνη (Συνοικία Χρυσοστόμου), αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ο οικισμός σαν α) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός β) αδιάφορος γ) φθίνων δ) συνεκτικός ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 3647

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννη Θερμαστή (ΕΣΥΕ 84111002) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 5/2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννη Θερμαστή Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111002 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία.

I-II. Φυσικό όριο ρέματος.

II. Οικία Αναστασίου Μύτικα.

III. Στάβλος Αφών Στράτα.

IV. Οικίες Α. Τρικεριώτη - Ν. Ορφανού.

V. Στάβλος Κλήρον. Αγαδάκη.

VI. Νότιο χτίσμα, ιδιοκτησίας εκκλησίας.

VII. Γιαπί Νικολάου Καμίτση του Σταύρου.

I. Φυσικό όριο ρέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη Θερμαστή Κοινότητας Φούρνων, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σάν α) παραλιακός β) αδιάφορος γ) στάσιμος δ) συνεκτικός ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

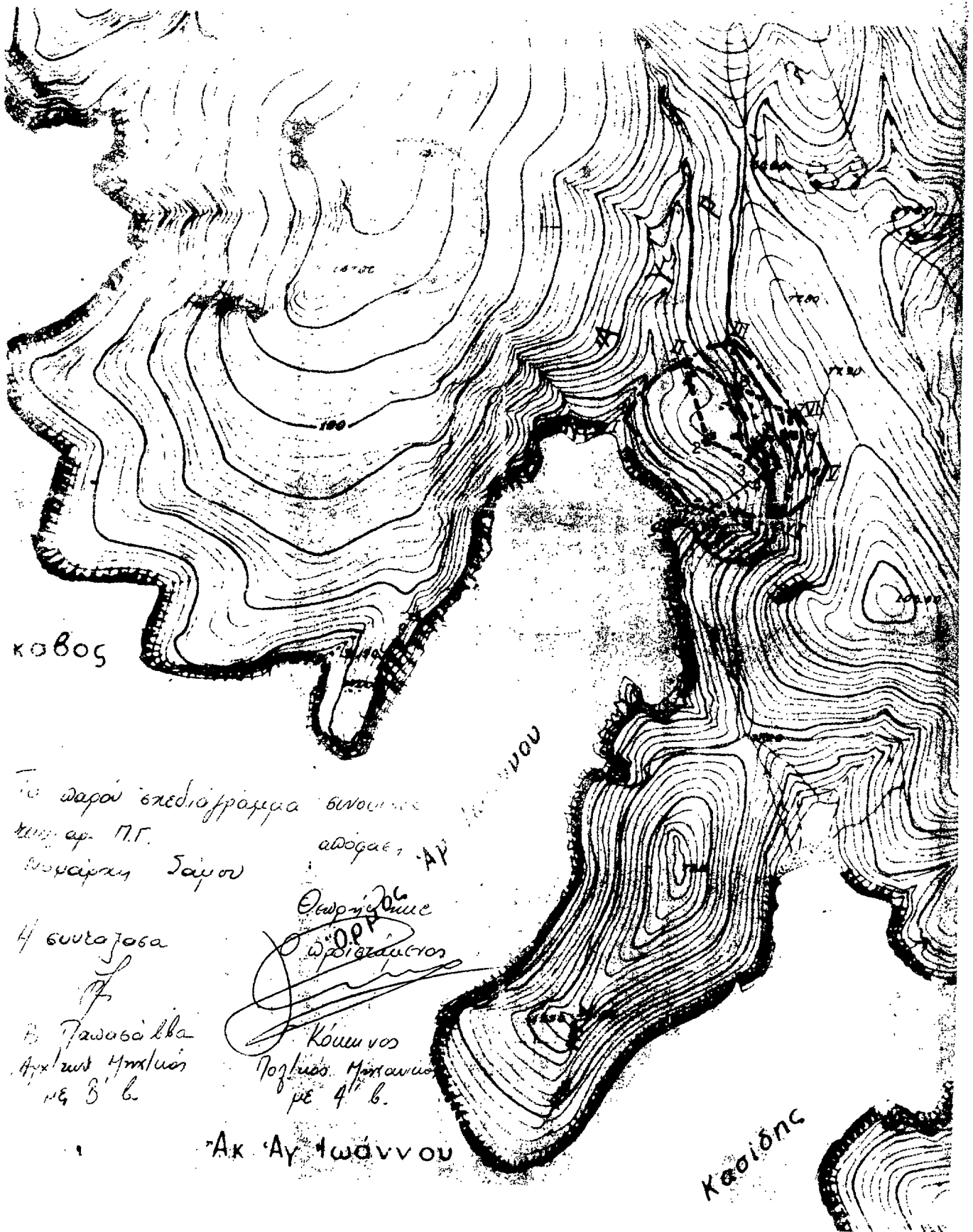
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



Αριθ. 3640

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμπί Χρυσομηλέας (ΕΣΥΕ 84111007) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 5/2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμπί Χρυσομηλέας Κοιν. Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111007 της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Στάβλος Μιχάλη Μαρούση.

II. Οικίες Σμάλη Σκλάβου - Μανώλη Φλυτζάνη.

III. Οικία Αλεξ. Αμοργιανού.

III-IV. Ιδιοκτησίες 13) Κων. Αμοργιανού 12) Εμμ. Μαρκάκη 11) Δ. Κανακάρη 10) Φιλ. Φλυτζάνη 9) Αφών Κοτταρά 8) Δ. Κανακάρη 7) Ι. Κόνδυλα 6) Στ. Αμοργιανού 5) Γ. Μαρούση 4) Μ. Μαρούση 3) Ι. Κόνδυλα 2) Μ. Αμοργιανού..

V. Στάβλοι Νικήτα και Παντελή Αμοργιανού.

VI. Ιδιοκτησία Αποστόλου Ι. Μαρούση.

VII. Εκκλησία Ευαγγελίστρια.

VIII. Στάβλοι Αγνώστων.

IX. Οικία Μιχαήλ Α. Φλυτζάνη.

X. Οικίες Νικολάου Γ. Μαρκάρη - Μιχαήλ Δ. Φλυτζάνη.

XI. Οικία Μανώλη Φλυτζάνη.

XII-XIII. Οικία και Στάβλος Αποστόλου Μαρούση.

I. Στάβλος Μιχάλη Μαρούση όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000. που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμπί Χρυσομηλέας Κοινότητας Φούρνων, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταταχτεί εάν α) παλαιακός β) αδιάφορος γ) στάσιμος δ) συνεκτικός ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 3639

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβόσταμο (ΕΣΥΕ 84110501) Κοινότητας Καραβόσταμου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραβόσταμο Κοιν. Καραβόσταμου του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110501 της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

- I. Οικία Αρ. Λαζανά.
- II. Οικία Β. Ράπτη.
- III. Οικία Κ. Κούβαρη.
- IV. Οικία Γ. Χατζηνάκη.
- V. Οικία Σ. Καλούμπο.
- VI. Οικία Χ. Τσαντέ.
- VII. Οικία Ν. Φουντούλη.
- VIII. Οικία Α. Φουντούλη.
- IX. Οικία Α. Φουντούλη.
- X. Οικία Γ.Χ. Ράπτη.
- XI. Οικία Π.Π. Φούσκα.
- XII. Οικία Δ.Ι. Φουντούλη.
- XIII. Οικία Κλ. Ζαν Τιμπίδη.
- XIV. Οικία Β. Ράπτη.
- XV. Οικία Θ. Ράπτη.
- XVI. Οικία Σ. Ευστρατουδάκη.
- XVII. Οικία Α. Φουντούλη.

XVIII. Οικία Λεμ. Ευστρατουδάκη.

XIX. Οικία Ευτέρπη Φούσκα.

XX. Οικία Τσάγκα.

XXI. Οικία Στ. Καϊάφα.

XXII. Οικία Ε. Στράτου.

XXIII. Οικία κτίσμα.

XXIV-XXV. Τομή ευθείας με δρόμο. Όριο δρόμου μέχρι σημείο 52.

XXVI. Οικία Ν. Τιμπίδη.

XXVII. Οικία Ηλ. Γ. Ράπτη.

XXVIII. Οικία Χαρ. Παύλου.

Ι. Οικία Αρ. Λαζανά όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καραβόσταμο Κοινότητας Καραβόσταμου, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν α) παραλιακός β) ενδιαφέρων γ) στάσιμος δ) συνεκτικός ε) μεσαίος.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεχθέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

